

Serie Ordinaria n. 9 - Martedì 25 febbraio 2020

## D.G.Territorio e protezione civile

**D.d.s. 19 febbraio 2020 - n. 2018**
**Aggiornamento della modulistica edilizia unificata e standardizzata approvata con deliberazione n. XI/784 del 12 novembre 2018**

### IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE INTEGRATO

Visti:

- la legge 7 agosto 1990 n. 241 «Nuove norme sul procedimento amministrativo»;
- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 «Testo Unico delle leggi in materia di edilizia»;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 «Legge per il Governo del Territorio» e, in particolare, l'art. 32 comma 4, che conferisce alla Giunta regionale la facoltà di approvare l'adeguamento alla normativa specifica e di settore regionale della modulistica edilizia unificata e standardizzata statale riguardante le procedure edilizie, alla quale si adeguano i Comuni;
- il decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 «Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)»;
- il comma 3 dell'articolo 24 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, in cui si stabilisce che il Governo, le Regioni e gli Enti locali concludano, in sede di Conferenza unificata, accordi o intese per adottare, tenendo conto delle specifiche normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle pubbliche amministrazioni di istanze, dichiarazioni e segnalazioni con riferimento all'edilizia e all'avvio di attività produttive;
- il comma 4 dello stesso articolo che stabilisce che tali accordi costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale e assicurano il coordinamento informativo statistico e informatico dei dati dell'Amministrazione statale, regionale e locale;
- l'art. 2 del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126 «Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015 n. 124» che stabilisce che le Amministrazioni statali adottano moduli edilizi unificati e standardizzati;
- il decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222 «Individuazione dei procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124», che ha modificato i regimi relativi alle segnalazioni, comunicazioni e denunce in materia edilizia di cui al d.p.r. n. 380/01;
- l'Intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali, concernente l'adozione di moduli edilizi unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze. Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lett. c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sancita nell'ambito della Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 per l'adozione dei modelli unificati e standardizzati in materia di attività edilizia predisposti dal gruppo di lavoro del Tavolo appositamente istituito presso la Conferenza Unificata (pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 128 del 5 giugno 2017), che ha approvato la modulistica relativa a: Comunicazione di Inizio lavori, Comunicazione di inizio lavori asseverata, Segnalazione certificata di inizio attività, Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire, Relazione tecnica di asseverazione, Soggetti coinvolti, Comunicazione di fine lavori, Segnalazione certificata per l'agibilità, rinviando l'approvazione del modello del Permesso di costruire;
- la successiva «Intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali, concernente l'adozione di moduli edilizia unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze. Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lett. c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281», sancita nell'ambito della Conferenza Unificata del 6 luglio 2017 per l'adozione del modello unificato e standardizzato in materia di attività edilizia relativo al Permes-

so di Costruire predisposto dal gruppo di lavoro del Tavolo appositamente istituito presso la Conferenza Unificata, che ha completato la modulistica prevedendo che le Regioni adeguino i contenuti contrassegnati come variabili entro il 30 settembre 2017 in relazione alle specifiche normative regionali e che i Comuni adeguino in ogni caso la modulistica in uso entro il 20 ottobre 2017.

Considerato:

Che la seguente normativa nazionale e regionale ha determinato modifiche ai contenuti della modulistica edilizia unificata e standardizzata approvata nel 2018, in particolare:

- legge regionale 12 ottobre 2015, n. 33 «Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche» e successive modifiche e integrazioni;
- legge regionale 10 marzo 2017 n. 7 «Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti»;
- decreto del Presidente della Repubblica n. 120 del 13 giugno 2017 «Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo»;
- decreto 3 agosto 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti «Individuazione delle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni, nonché degli elaborati tecnici da presentare a corredo della segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici»;
- delibera di Giunta regionale 25 settembre 2017 - n. X/7117 - «Disposizioni regionali inerenti le caratteristiche e le condizioni per l'installazione delle serre mobili stagionali e temporanee»;
- regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7, attuativo della l.r. 15 marzo 2016 n. 4 «Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) approvato con delibera di giunta regionale 30 giugno 2017, n. 6829»;
- legge regionale 12 dicembre 2017, n. 36 - Disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento regionale ai decreti legislativi n. 126/2016, n. 127/2016, n. 222/2016 e n. 104/2017, relativi alla disciplina della conferenza dei servizi, ai regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti e a ulteriori misure di razionalizzazione;
- decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17 gennaio 2018 - Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»;
- regolamento regionale 29 marzo 2019, n. 6 «Disciplina e regimi amministrativi degli scarichi di acque reflue domestiche e di acque reflue urbane, disciplina dei controlli degli scarichi e delle modalità di approvazione dei progetti degli impianti di trattamento delle acque reflue urbane, in attuazione dell'articolo 52, commi 1, lettere a) e f bis), e 3, nonché dell'articolo 55, comma 20, della legge regionale 12 dicembre 2003, n. 26 (Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche)»;
- legge regionale 26 novembre 2019, n. 18 - «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali»;
- legge 12 dicembre 2019, n. 156 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, recante disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici.»;

Richiamata:

- la delibera di giunta regionale n. XI/784 del 12 novembre 2018 che ha approvato l'«Aggiornamento e sostituzione della modulistica edilizia unificata e standardizzata approvata con deliberazione n. X/6894 del 17 luglio 2017, in attuazione di norme di settore comunitarie, nazionali e regionali»;
- il punto 10 della suddetta d.g.r. che dispone di demandare ad atto del dirigente regionale competente gli eventuali ulteriori aggiornamenti degli Allegati della Delibera per sopravvenute disposizioni normative, nuove specifiche tecni-

che, correzione di errori materiali che non modifichino nella sostanza la modulistica discendente dagli Accordi sanciti in Conferenza Unificata e dalle deliberazioni regionali.

Ritenuto opportuno:

- aggiornare i moduli edilizi unificati e standardizzati già approvati con Delibera della giunta regionale n. XI/784 del 12 novembre 2018 e pubblicati sulla pagina istituzionale di Regione Lombardia, in base agli elementi emersi sia dalle intervenute modifiche normative sopra elencate, sia da approfondimenti giuridici, sia da segnalazioni di componenti del «Gruppo di Lavoro pluridisciplinare Modulistica Edilizia Unificata 2019» (istituito con decreto n. 2930 del 6 marzo 2019) composto da rappresentanti delle Direzioni Generali regionali, di Unioncamere, di ANCI, di ANCE, dei Comuni e degli Ordini professionali;
- rendere disponibili sulla piattaforma «Procedimenti» (all'indirizzo: [https://www.procedimenti.servizirl.it/procedimenti/html/public/servizio/Ambito\\_2/SUE](https://www.procedimenti.servizirl.it/procedimenti/html/public/servizio/Ambito_2/SUE)) i moduli edilizi unificati e standardizzati aggiornati, di seguito elencati, in formato pdf compilabile:
  - Modulo unico titolare
  - Relazione tecnica asseverazione unica
  - Comunicazione inizio lavori - CIL
  - Comunicazione fine lavori - CFL
  - Segnalazione certificata agibilità
  - Relazione tecnica asseverazione agibilità
- riportare gli aggiornamenti dei contenuti dei moduli edilizi unificati e standardizzati nelle descrizioni estese di seguito elencate, approvate come parte integrante del presente Decreto e pubblicate sul sito istituzionale di Regione Lombardia alla pagina «Moduli edilizi unificati e specifiche di interoperabilità»;
- Allegato 1 - Modulo unico titolare
- Allegato 2 - Relazione tecnica asseverazione unica
- Allegato 3 - Comunicazione inizio lavori - CIL
- Allegato 4 - Comunicazione fine lavori - CFL
- Allegato 5 - Segnalazione certificata agibilità
- Allegato 6 - Relazione tecnica asseverazione agibilità
- stabilire, inoltre, che tutti i Comuni lombardi, a partire dalla data di pubblicazione sul BURL del presente Decreto, riportino sul proprio sito il collegamento (URL) alla piattaforma «Procedimenti» e facciano utilizzare ai propri cittadini e professionisti - per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia di attività edilizia - solo i moduli edilizi unificati e standardizzati ivi pubblicati;
- rendere obbligatorio - ai fini dello scambio dei dati contenuti nella modulistica edilizia unificata e standardizzata - l'utilizzo delle specifiche tecniche di interoperabilità che saranno approvate con apposito Decreto e pubblicate sul sito istituzionale di Regione Lombardia alla pagina «Moduli edilizi unificati e specifiche di interoperabilità»;

Precisato:

- che si procederà ai successivi eventuali adeguamenti dei contenuti informativi dei moduli edilizi unificati e standardizzati con i contributi di apposito Gruppo di Lavoro pluridisciplinare inter-istituzionale;
- che si procederà, con successivo atto del dirigente regionale competente, agli eventuali ulteriori aggiornamenti della modulistica edilizia unificata e standardizzata per sopravvenute disposizioni normative, nuove specifiche tecniche, correzione di errori materiali che non modifichino nella sostanza la modulistica discendente dagli accordi sanciti in Conferenza unificata e dalle deliberazioni regionali;

Dato atto:

- che non ci sono oneri a carico di Regione Lombardia in relazione al presente decreto;

Visti:

- la l.r. 7 luglio 2008 n. 20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di Organizzazione e Personale» e i provvedimenti organizzativi della XI Legislatura;
- il Programma Regionale di Sviluppo dell'XI Legislatura, approvato con d.c.r. n. XI/64 del 10 luglio 2018, e in particolare la missione 8, Programma 1, R.A. 167 relativo allo sviluppo e promozione degli strumenti di conoscenza e

monitoraggio del territorio e di condivisione delle informazioni territoriali, anche attraverso la governance dei dati territoriali integrati;

DECRETA

1. di approvare l'aggiornamento dei moduli edilizi unificati e standardizzati sotto elencati e renderli disponibili in formato pdf compilabile sulla piattaforma «Procedimenti» (all'indirizzo: [https://www.procedimenti.servizirl.it/procedimenti/html/public/servizio/Ambito\\_2/SUE](https://www.procedimenti.servizirl.it/procedimenti/html/public/servizio/Ambito_2/SUE));

- Modulo unico titolare
- Relazione tecnica asseverazione unica
- Comunicazione inizio lavori - CIL
- Comunicazione fine lavori - CFL
- Segnalazione certificata agibilità
- Relazione tecnica asseverazione agibilità

2. di approvare quale parte integrante del presente decreto, e pubblicare sul sito istituzionale di Regione Lombardia alla pagina «Moduli edilizi unificati e specifiche di interoperabilità», le descrizioni estese dei contenuti dei moduli edilizi unificati e standardizzati aggiornati, di seguito elencate:

- Allegato 1 - Modulo unico titolare
- Allegato 2 - Relazione tecnica asseverazione unica
- Allegato 3 - Comunicazione inizio lavori - CIL
- Allegato 4 - Comunicazione fine lavori - CFL
- Allegato 5 - Segnalazione certificata agibilità
- Allegato 6 - Relazione tecnica asseverazione agibilità

3. di dare atto che ogni Comune provvede agli adempimenti in materia di protezione dati personali di cui al Regolamento Europeo 2016/679/CE e al d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., in quanto titolare del trattamento dei dati personali acquisiti nell'ambito dei singoli procedimenti, con particolare riguardo alla redazione della «Informativa relativa al trattamento dei dati personali» citata negli allegati al presente atto;

4. di rendere disponibili i moduli edilizi unificati e standardizzati sulla piattaforma «Procedimenti», in formato pdf compilabile e le corrispondenti descrizioni estese dei contenuti informativi approvate nel presente Decreto sul sito istituzionale di Regione Lombardia;

5. di stabilire, inoltre, che tutti i Comuni lombardi, a partire dalla data di pubblicazione sul BURL del presente Decreto, riportino sul proprio sito il collegamento (URL) alla piattaforma «Procedimenti» e facciano utilizzare ai propri cittadini - per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia di attività edilizia - solo i moduli edilizi unificati e standardizzati ivi pubblicati;

6. di rendere obbligatorio - ai fini dello scambio dei dati contenuti nella modulistica edilizia unificata e standardizzata - l'utilizzo delle specifiche tecniche di interoperabilità che saranno approvate con apposito Decreto e pubblicate sul sito istituzionale di Regione Lombardia alla pagina «Moduli edilizi unificati e specifiche di interoperabilità»;

7. di procedere ai successivi eventuali adeguamenti dei contenuti dei moduli edilizi unificati e standardizzati - per sopravvenute disposizioni normative, nuove specifiche tecniche, correzione errori materiali che non modifichino nella sostanza la modulistica discendente dagli Accordi sanciti in Conferenza Unificata e dalle deliberazioni regionali - con i contributi di apposito Gruppo di Lavoro pluridisciplinare ed inter-istituzionale;

8. di demandare ad eventuale e successivo atto del dirigente regionale competente gli eventuali ulteriori aggiornamenti dei moduli edilizi unificati e standardizzati approvati con il presente Decreto;

9. di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Lombardia e sul sito istituzionale di Regione Lombardia alla pagina «Moduli edilizi unificati e specifiche di interoperabilità», e di notificarlo ai Comuni per garantirne la massima diffusione;

10. di dare atto che il presente Decreto non comporta spese a carico del bilancio regionale;

11. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 23, 26 e 27 del d. lgs 33/2013.

Il dirigente  
Fabio Conzi